

www.townhousegravado.ch

3 SPACIEUSES VILLAS MITOYENNES EN PPE

TOWNHOUSE
GRAVADO



SOMMAIRE :

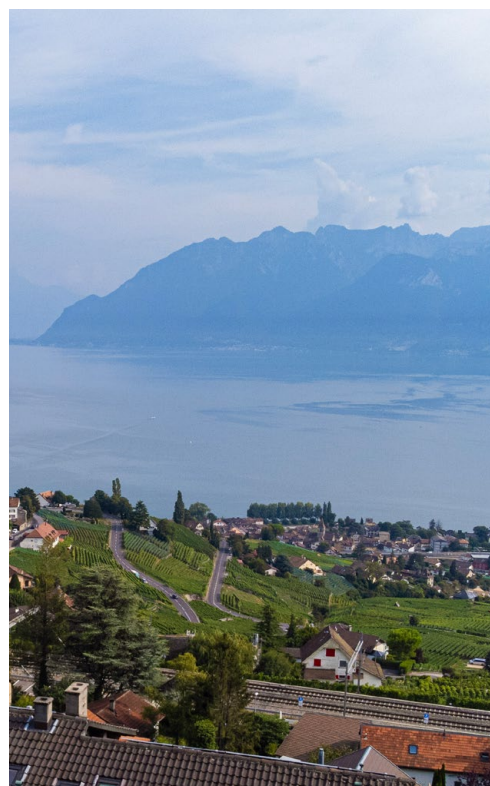
LE PROJET
03

LA SITUATION
06

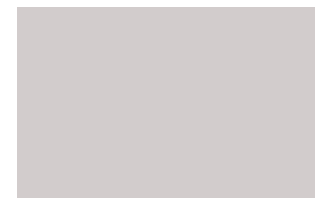
VILLAS
07-09

CONTACT
19

GRANDVAUX
05



PLANS
10-17



G



VILLAS

TOUTES ORIENTÉES SUD AVEC
UN FABULEUX DÉGAGEMENT
SUR LE LAC LÉMAN ET LES
MONTAGNES ENVIRONNANTES.



Nouvelle construction composée de 3 spacieuses villas mitoyennes en PPE de 5.5 pièces comprenant une cave, un galetas et deux places de parc intérieures. En plus des surfaces généreuses d'habitation, une grande terrasse et un jardin agrémentent chaque villa. Le futur propriétaire a la possibilité de personnaliser son bien selon ses goûts et ses envies avec un généreux budget mis à disposition.

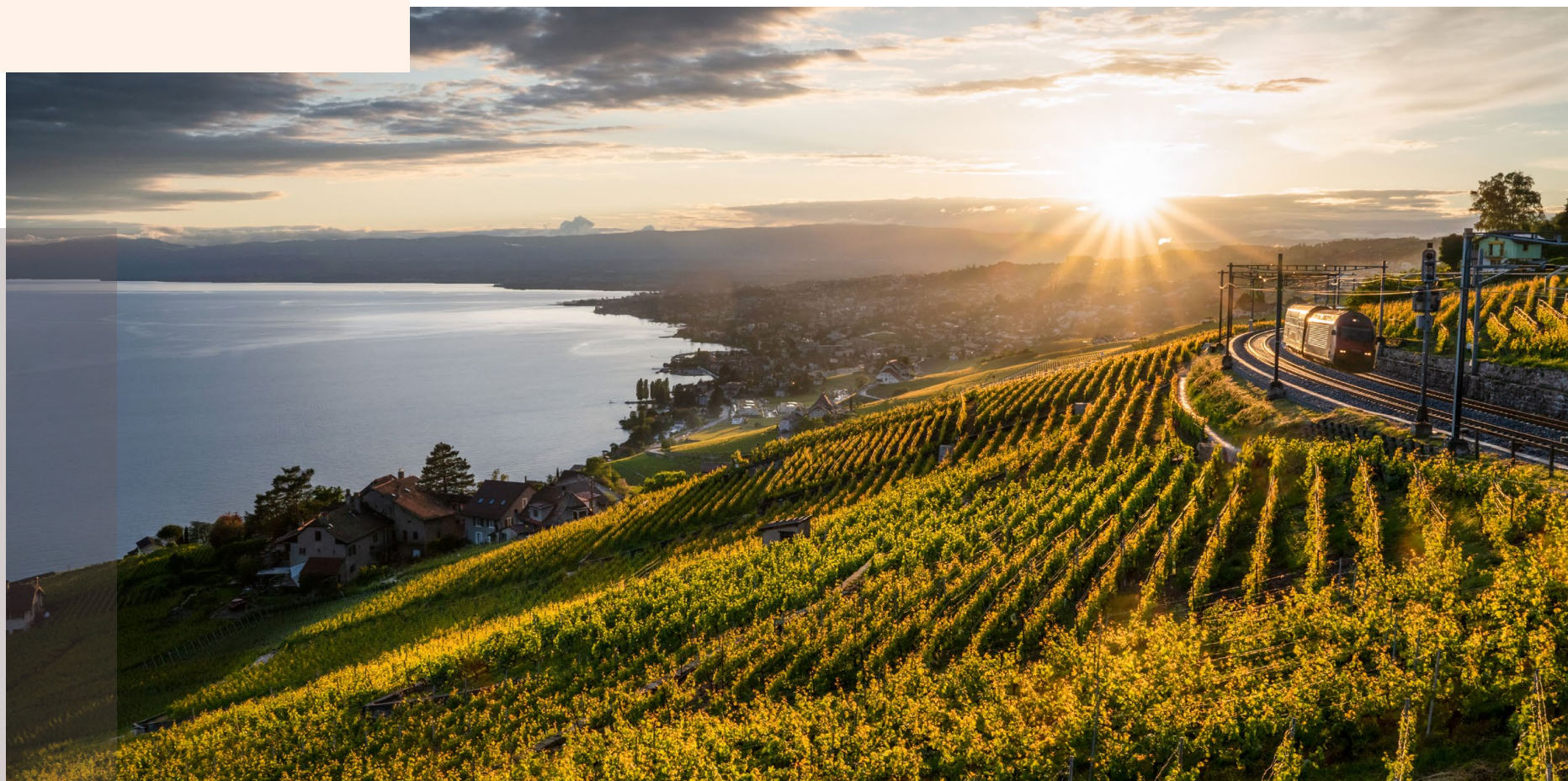


GRANDVAUX

“GRANDVAUX VOUS
GARANTIRA UN CADRE
DE VIE AGRÉABLE ET SEREIN”

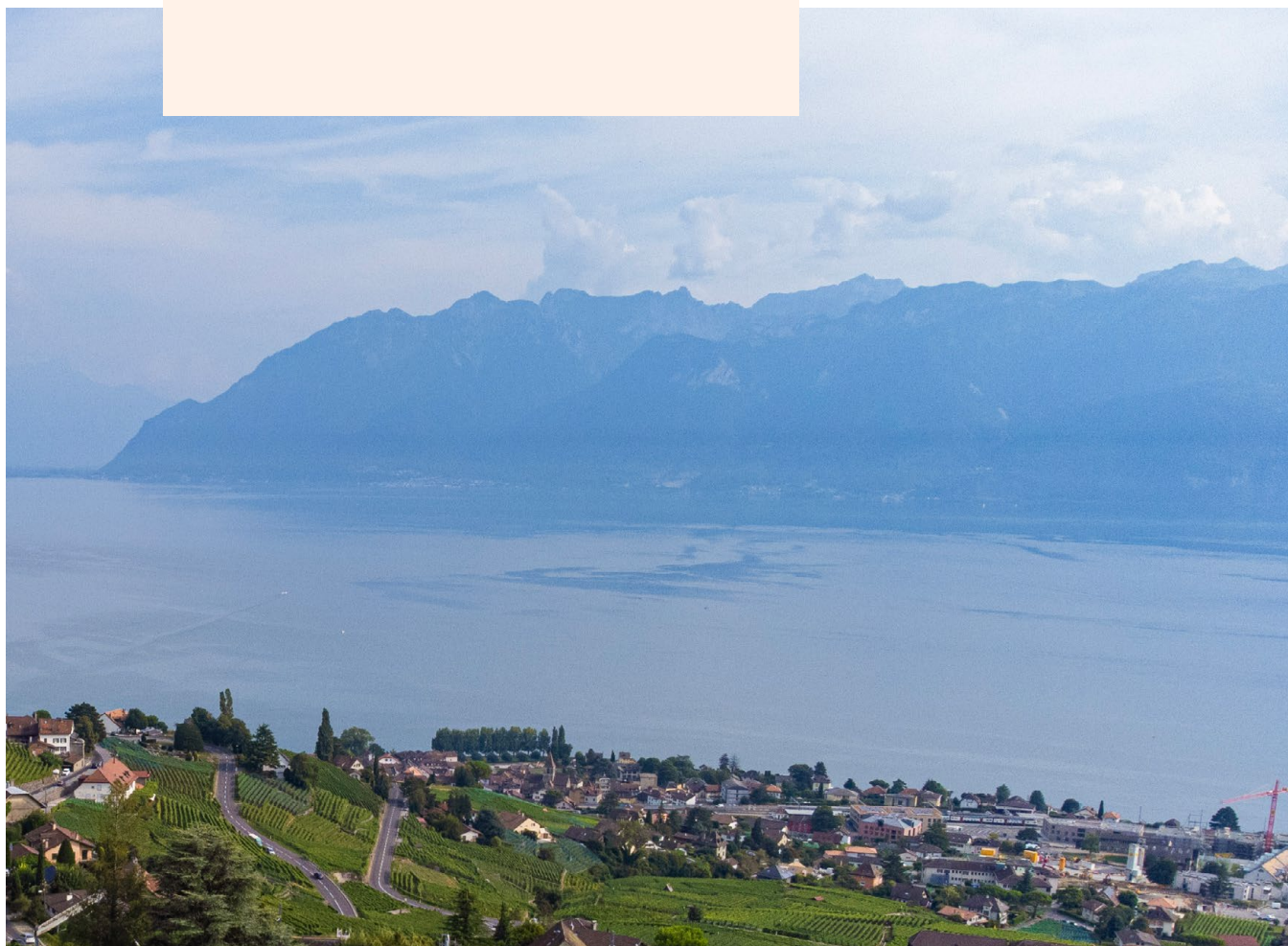
Grandvaux est un charmant village vigneron de 2'000 habitants nommés les Grandvaliens, faisant partie de la localité de Bourg-en-Lavaux qui regroupe 5 communes dont Cully, Epesses, Riex et Villette. Situé dans la région du Lavaux, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, à 480 mètres d'altitude.

De plus, la région bénéficie de nombreux sentiers de randonnées ainsi que des pistes cyclables à travers le vignoble et la nature qui s'étire jusqu'au bord du lac Léman avec ses plages idylliques.



LA SITUATION

CHEMIN DE LA BRANCHE 21



Situé dans un endroit sublime au centre du village de Grandvaux au Chemin de la Branche 21, le nouveau projet « Tôwnhouse Gravado » satisfera chaque personne à la recherche d'espace, de proximité tout en ayant un panorama privilégié. La parcelle se situe à 5 kilomètres de l'entrée d'autoroute A9 reliant le Valais à Genève et à 15 minutes du centre de Lausanne. Grandvaux est bien desservi par les transports publics notamment par sa gare. De nombreuses commodités sont présentes dans la commune telles que des restaurants, un bureau de poste, des magasins d'alimentation et une boulangerie. Au niveau des écoles, les classes enfantines et primaires se situent à 10 minutes à pied, les niveaux secondaires sont répartis entre Puidoux et Cully.



VILLAS



LOT	PIÈCES	SURF. HAB.	TERRASSE	JARDIN	PRIX (CHF)*
1	5.5	141 m ²	58 m ²	315 m ²	2'170'000
2	5.5	153 m ²	35 m ²	165 m ²	2'210'000
3	5.5	151 m ²	35 m ²	210 m ²	2'230'000

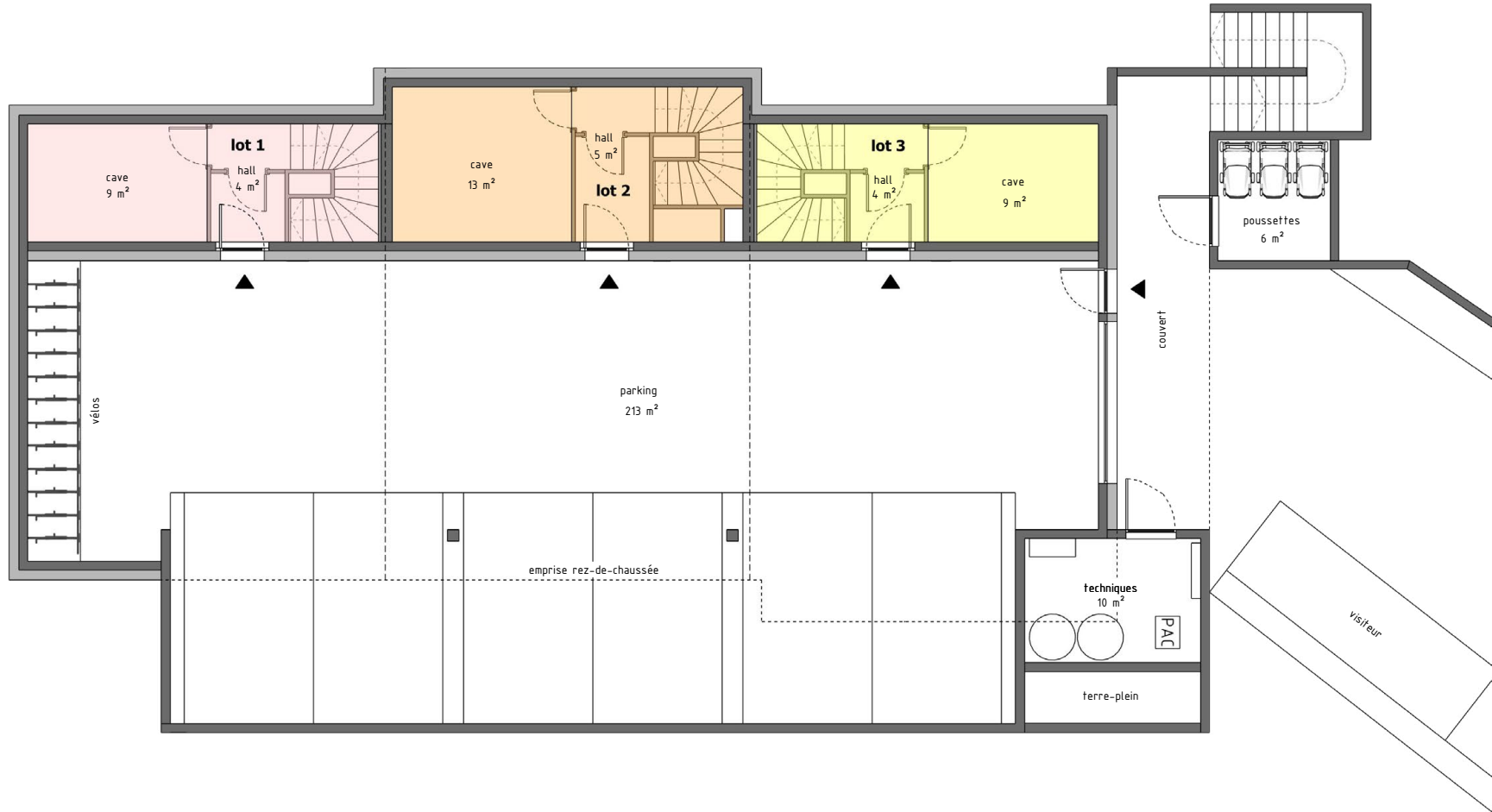
*Y compris les places de parc.

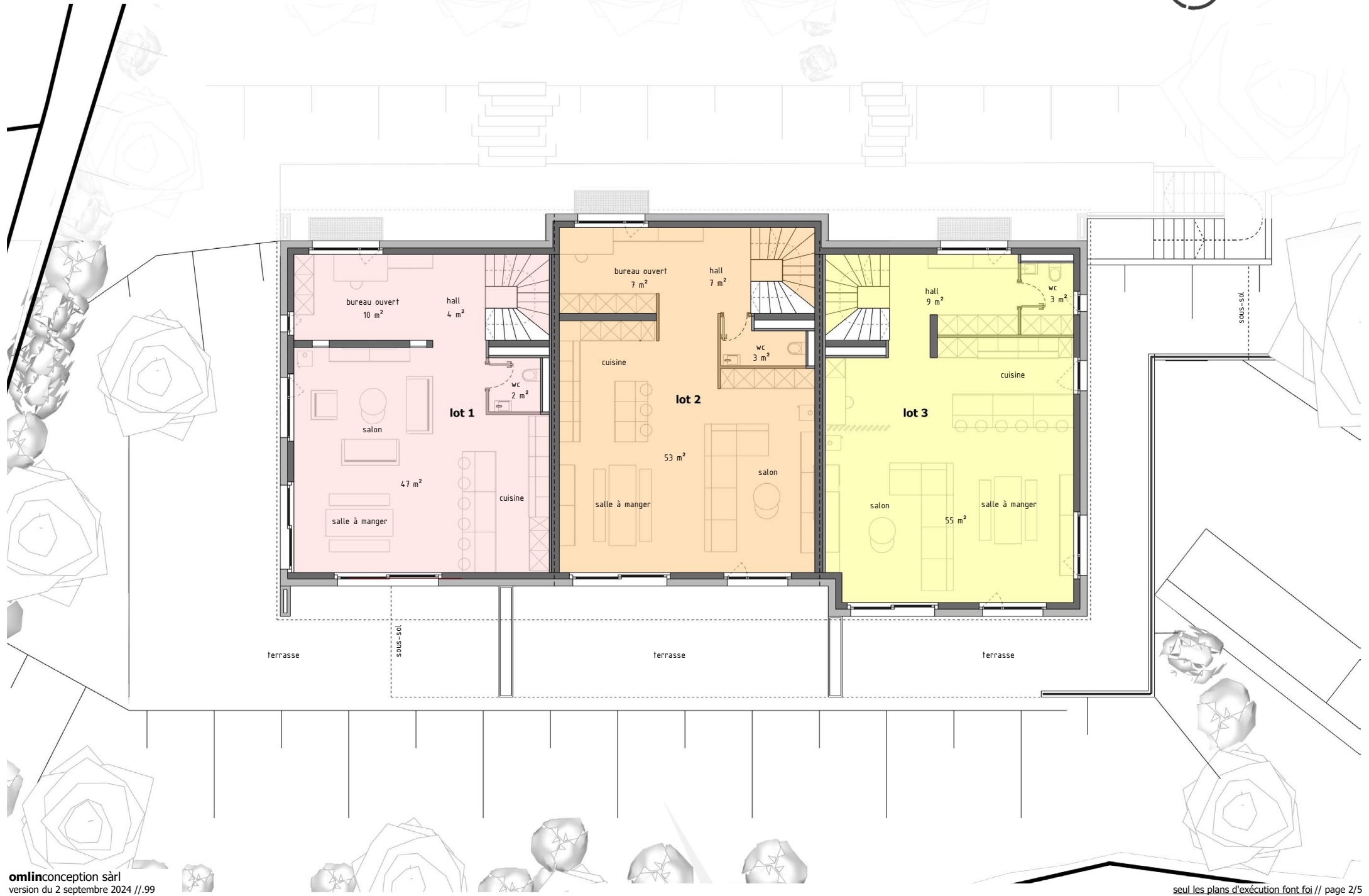
LOT 1

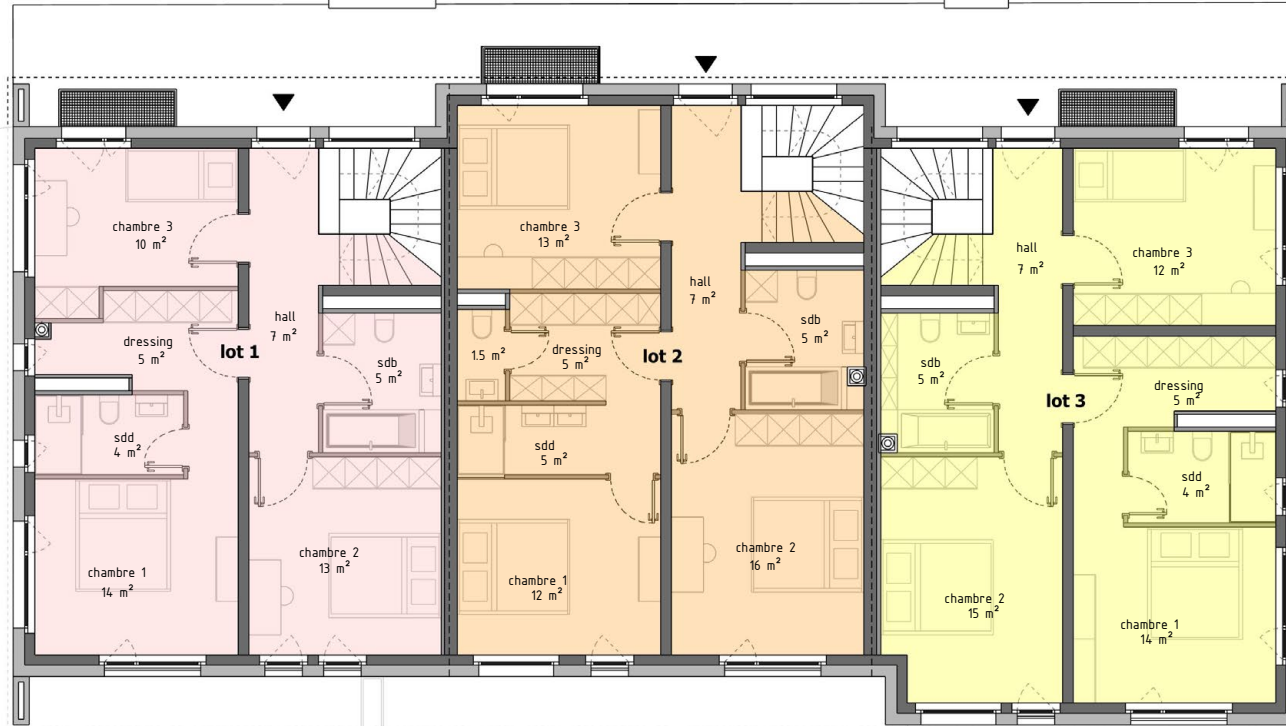


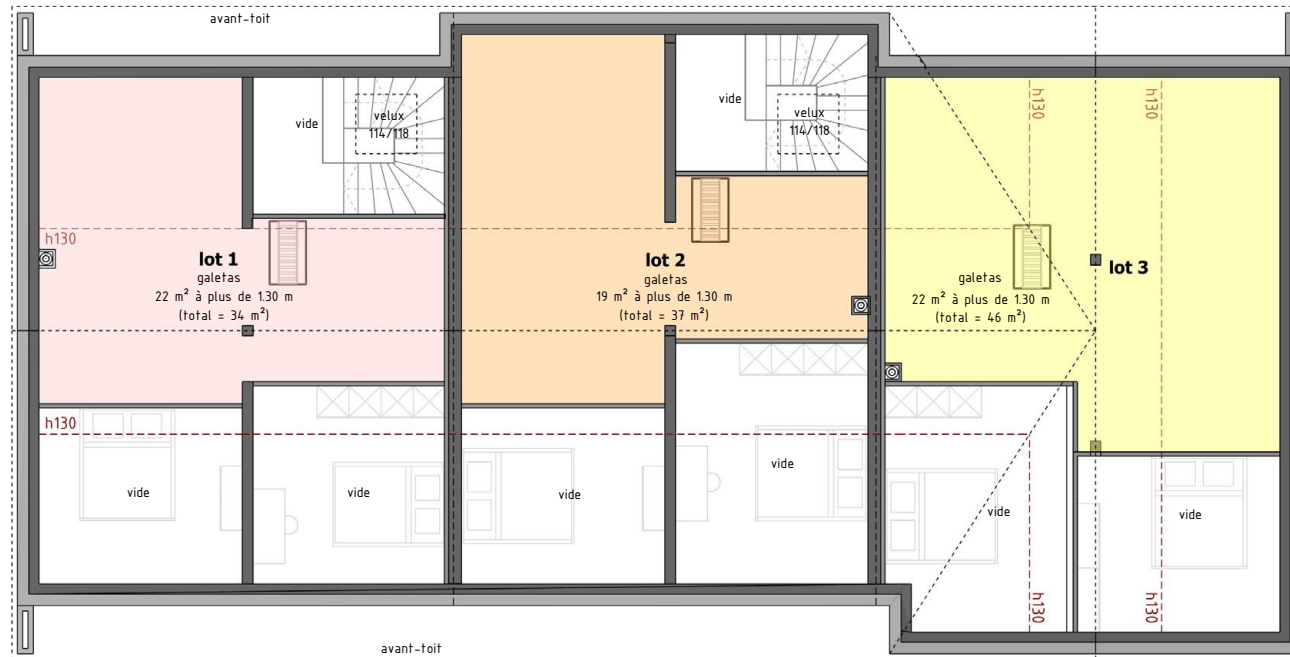


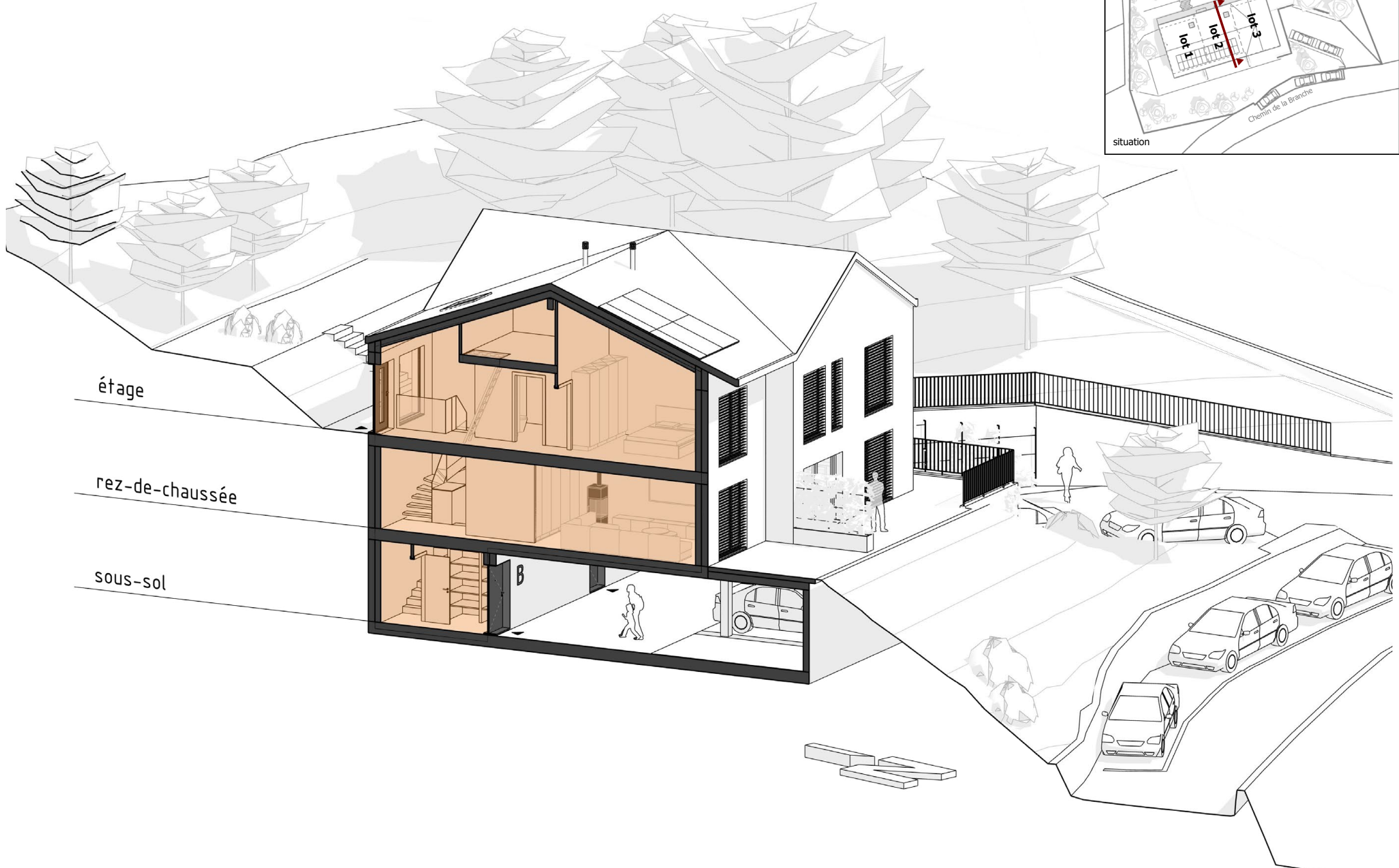
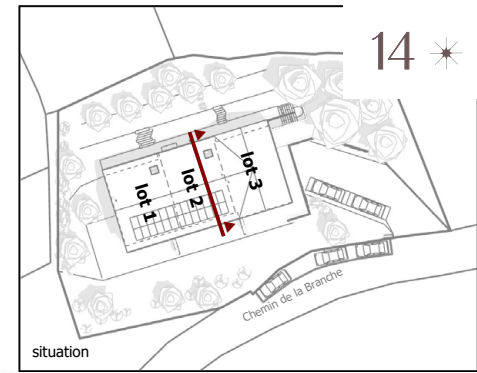
LOT 3











PLAN DE VENTE - 1:250

Bourg-en-Lavaux - parcelle 5536 // Usage de places de stationnement intérieures

5538



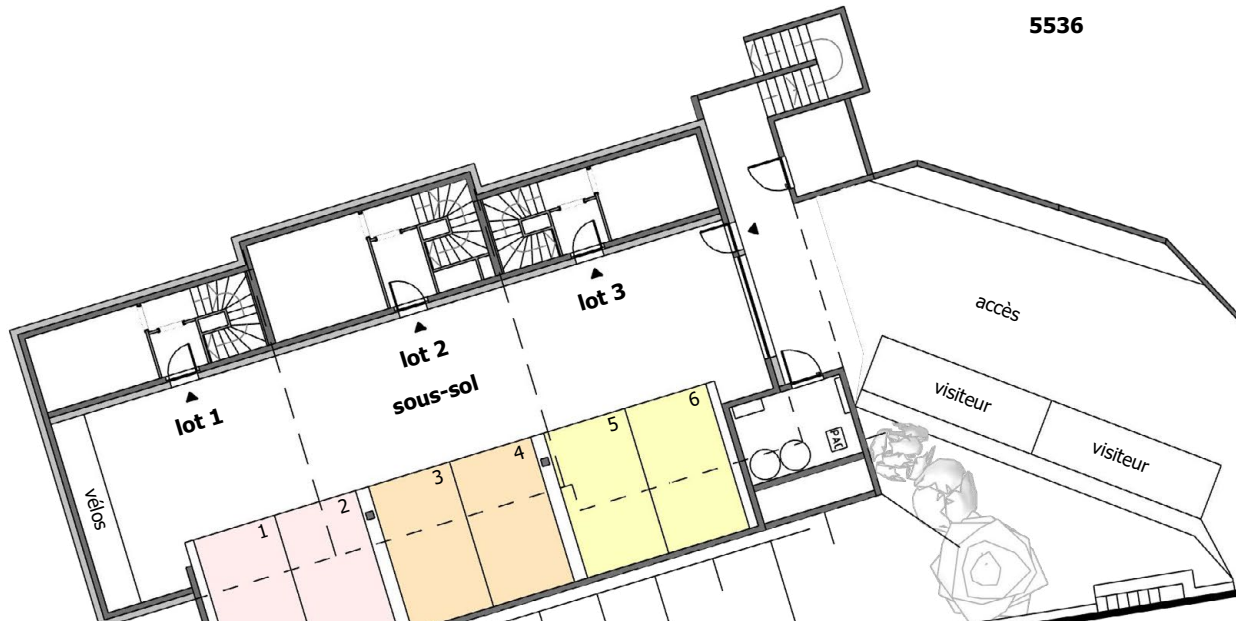
15 *

5537

5533

5536

5540



5534

accès

visiteur

visiteur

vélos

lot 1

lot 2

lot 3

sous-sol

1

2

3

4

5

6

DP 155

Chemin de la Branche

2496b

5535

2742

5557

PLAN DE VENTE - 1:250

Bourg-en-Lavaux - parcelle 5536 // Usage de terrasses et jardins

5538



16 *

5537

5533

5536

5540

5534

RdC

-25m² plat

-58m² terrasse

-35m² terrasse

-35m² terrasse

lot 1
-170m² talus

lot 2
-75m² talus

lot 3
-105m² talus

DP 155

Chemin de la Branche

2742

5557

REMARQUE
Les talus doivent être entretenus uniformément

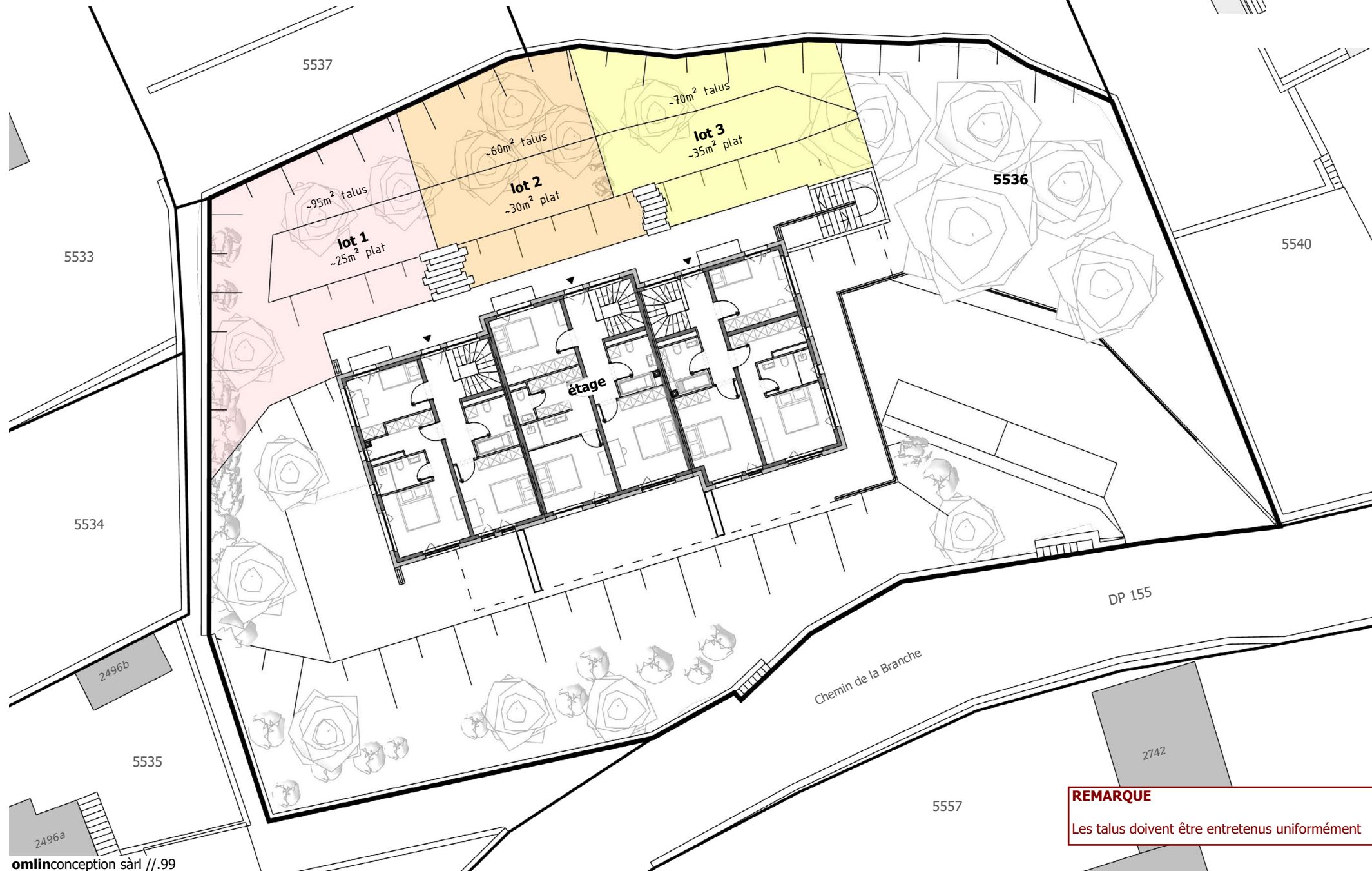
PLAN DE VENTE - 1:250

Bourg-en-Lavaux - parcelle 5536 // Usage de jardins

5538



17 *



REMARQUE
Les talus doivent être entretenus uniformément



TOWNHOUSE GRAVADO

CONTACT:



SOLINE BEAUVERD

076 523 24 41

secretariat@beauverd-construction.ch

FINANCEMENT:

RAIFFEISEN

M. LUKASTABOADA

Avenue de la Gare 4, 1401 Yverdon-les-Bains

024 424 03 22

Lukas.taboada@raiffeisen.ch