

PLAN DE VENTE - 1:250

Bourg-en-Lavaux - parcelle 5536 // Usage de places de stationnement intérieures

5538



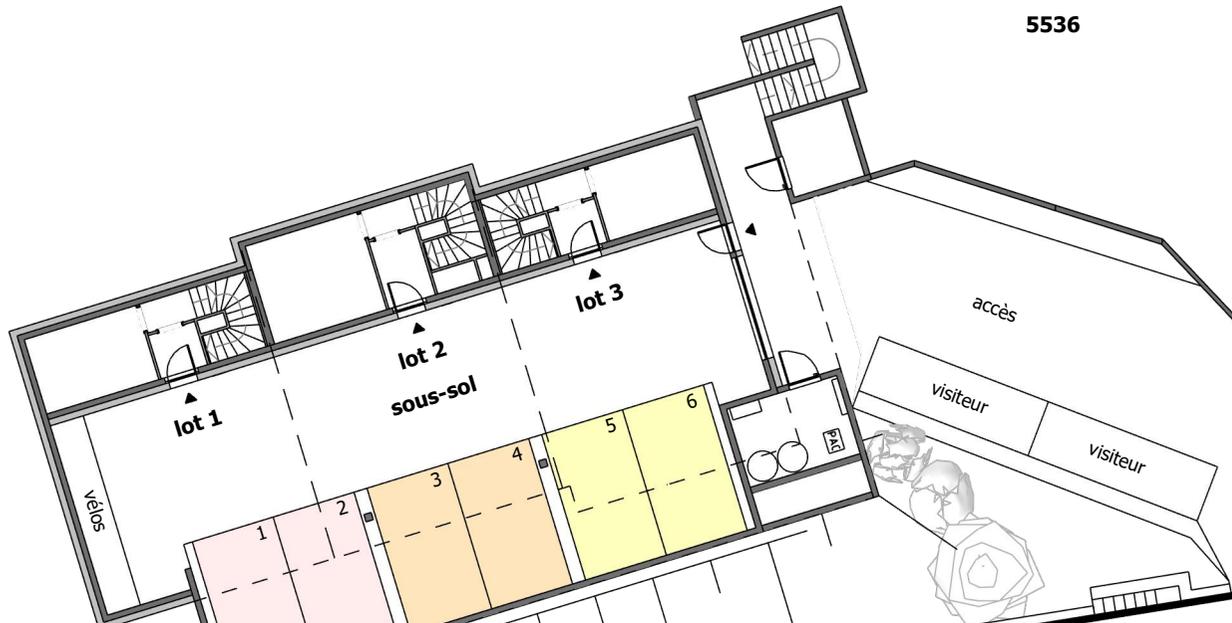
5537

5533

5536

5540

5534



accès

visiteur

visiteur

vélos

lot 1

lot 2

lot 3

sous-sol

1

2

3

4

5

6

DP 155

2496b

5535

Chemin de la Branche

2742

5557

PLAN DE VENTE - 1:250

Bourg-en-Lavaux - parcelle 5536 // Usage de terrasses et jardins

5538



5537

5533

5536

5540

5534

RdC

-25m² plat

-58m² terrasse

-35m² terrasse

-35m² terrasse

lot 1
-170m² talus

lot 2
-75m² talus

lot 3
-105m² talus

DP 155

2496b

Chemin de la Branche

5535

2742

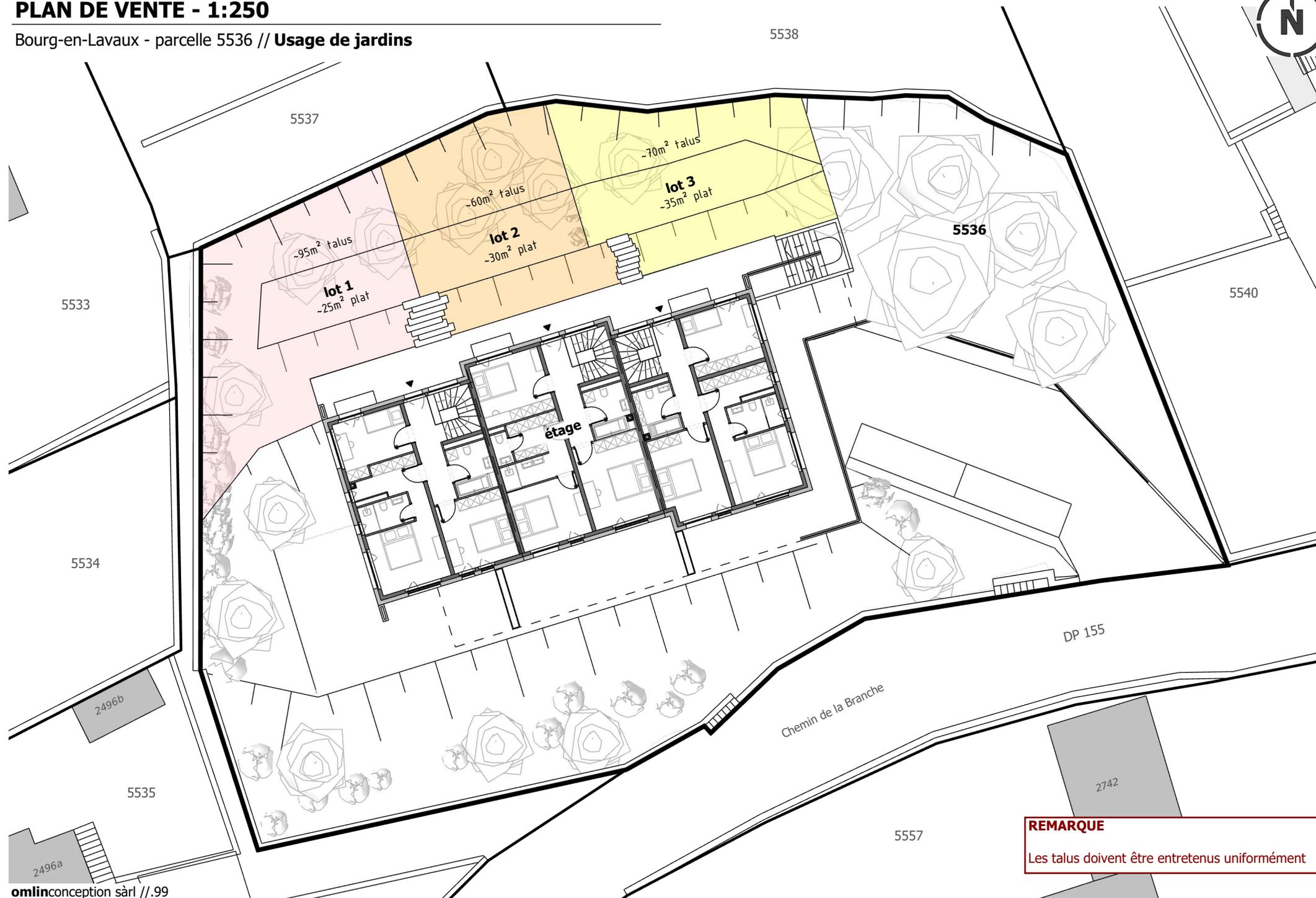
5557

REMARQUE
Les talus doivent être entretenus uniformément

PLAN DE VENTE - 1:250

Bourg-en-Lavaux - parcelle 5536 // Usage de jardins

5538



5537

5533

lot 1
-95m² talus
-25m² plat

lot 2
-60m² talus
-30m² plat

lot 3
-70m² talus
-35m² plat

5536

5540

étage

5534

DP 155

2496b

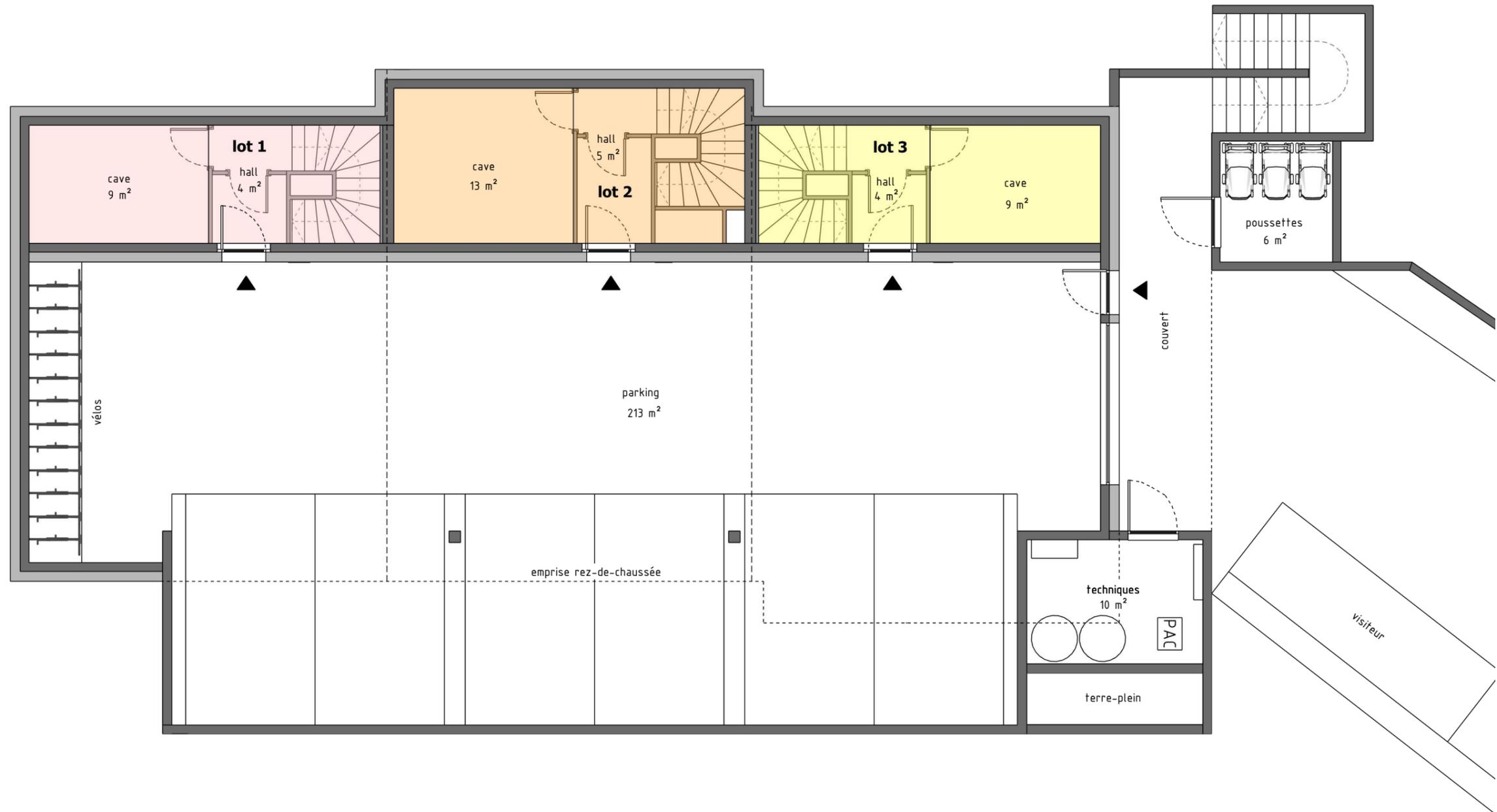
Chemin de la Branche

5535

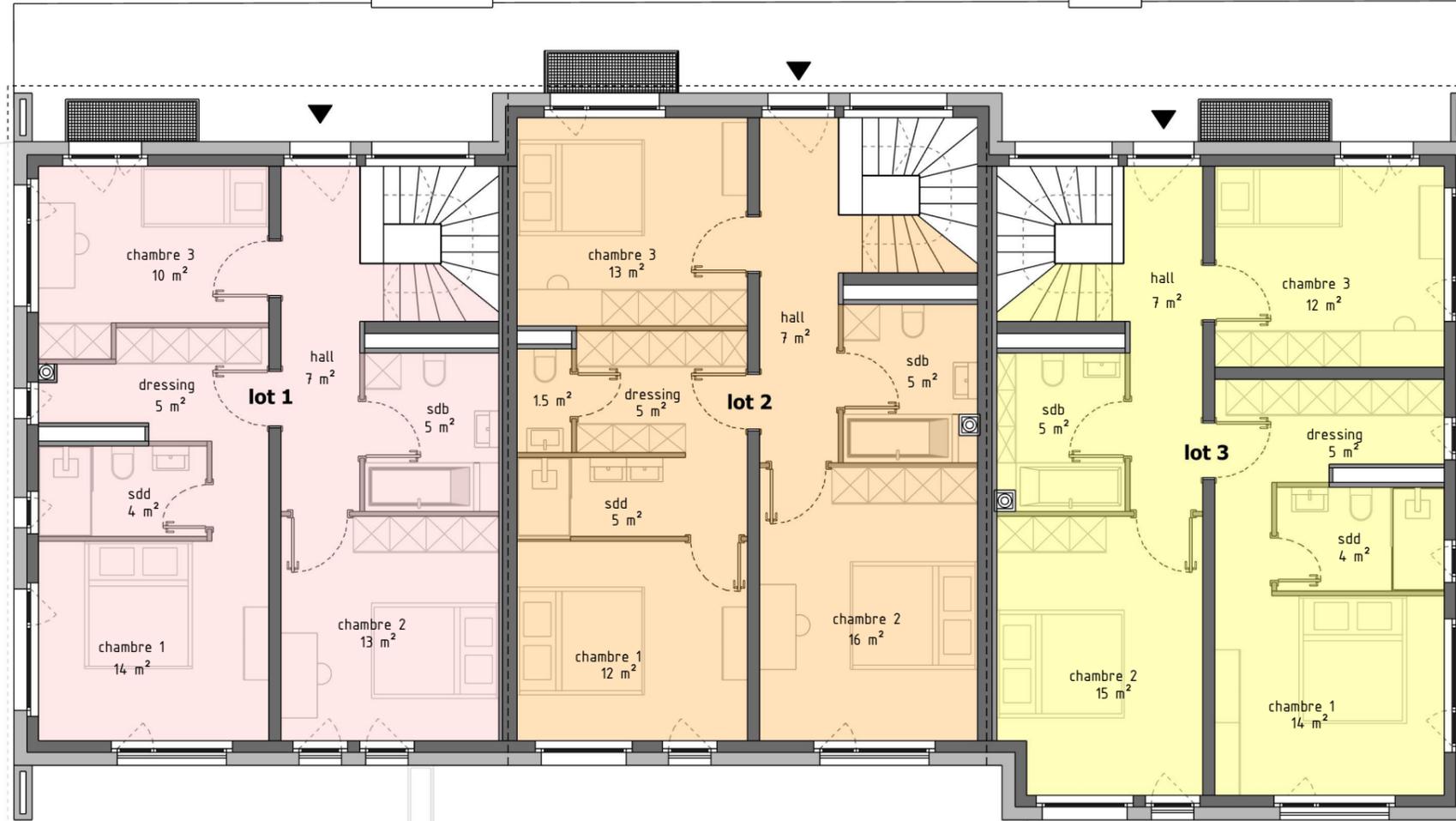
2742

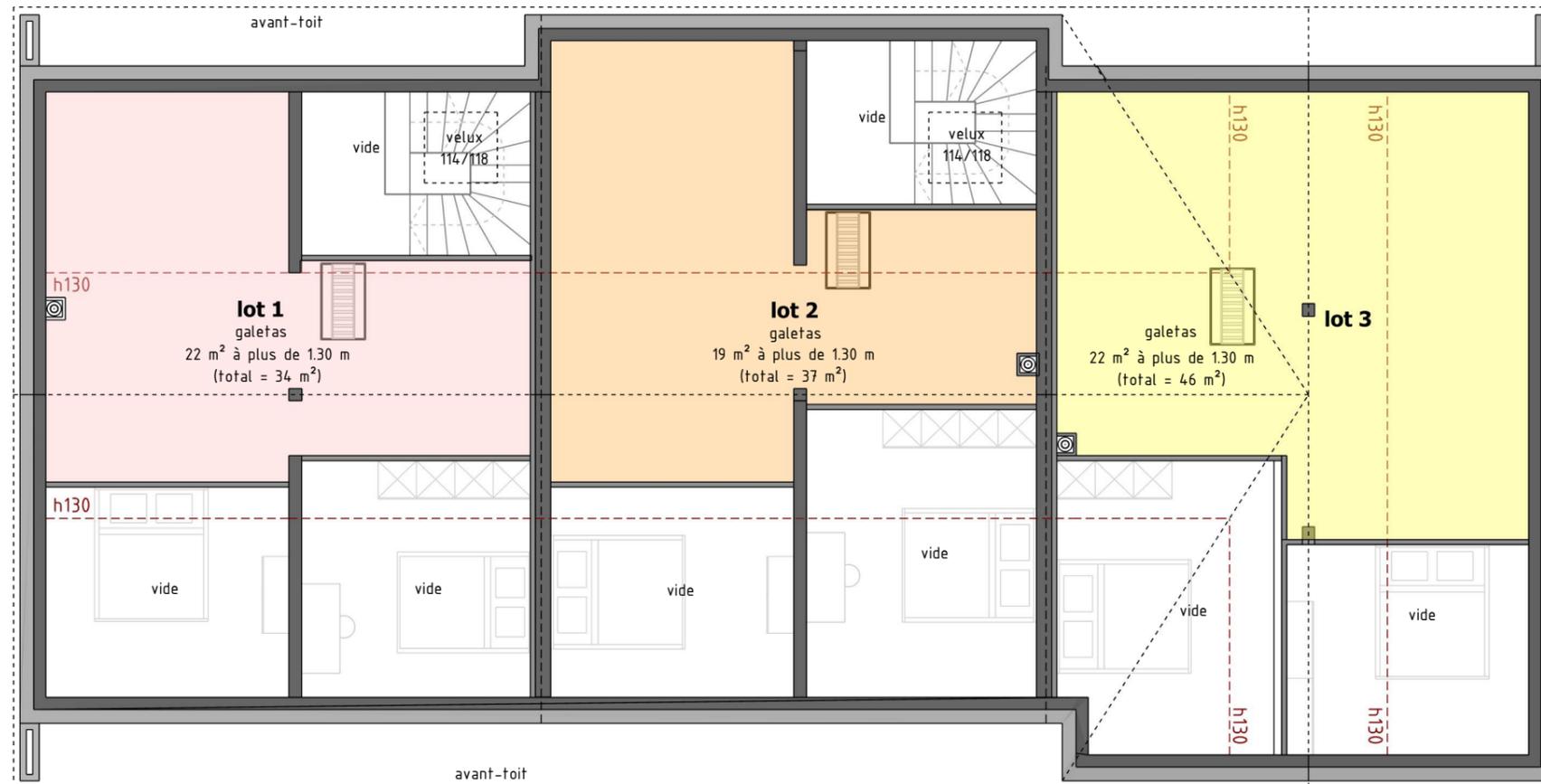
5557

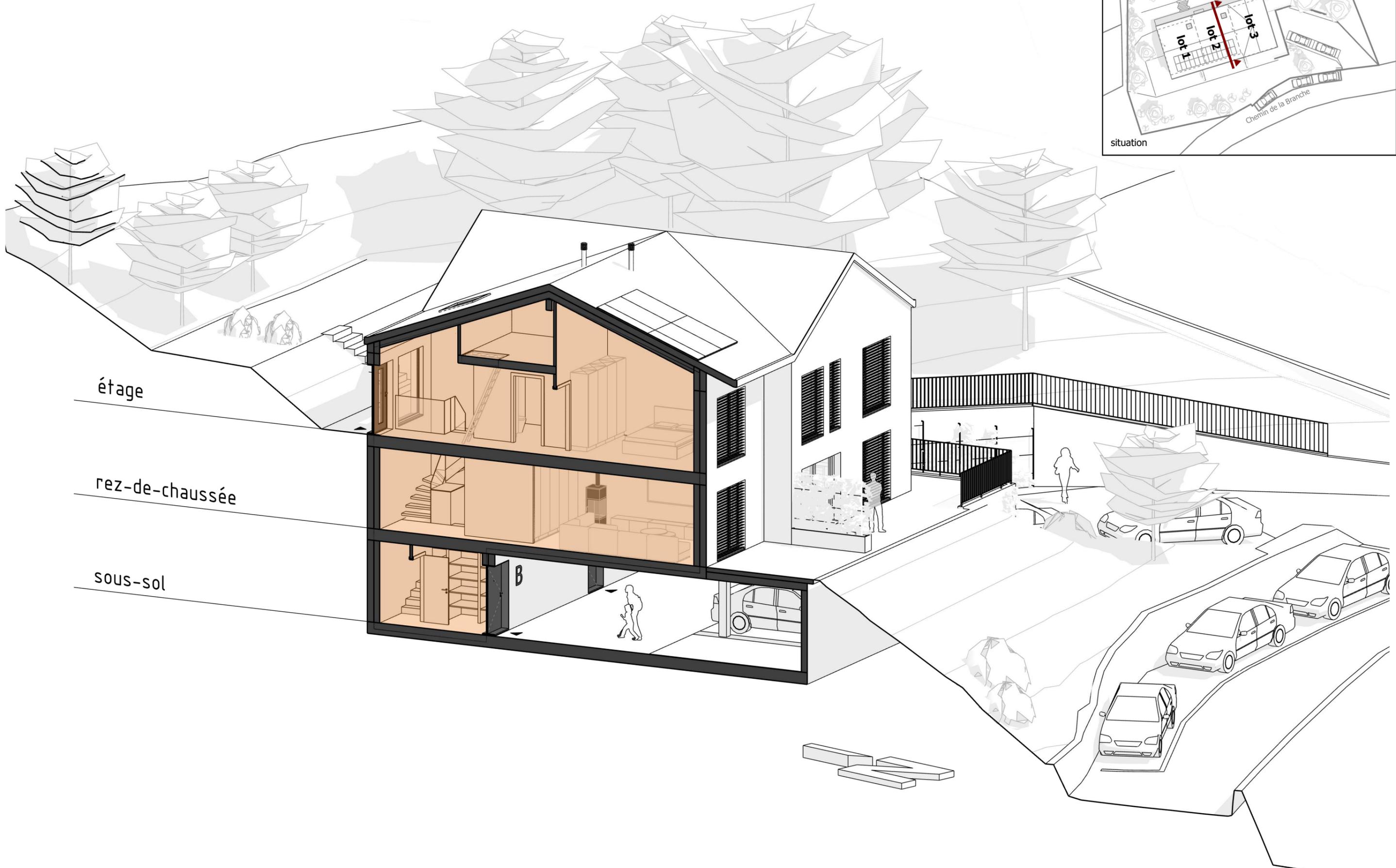
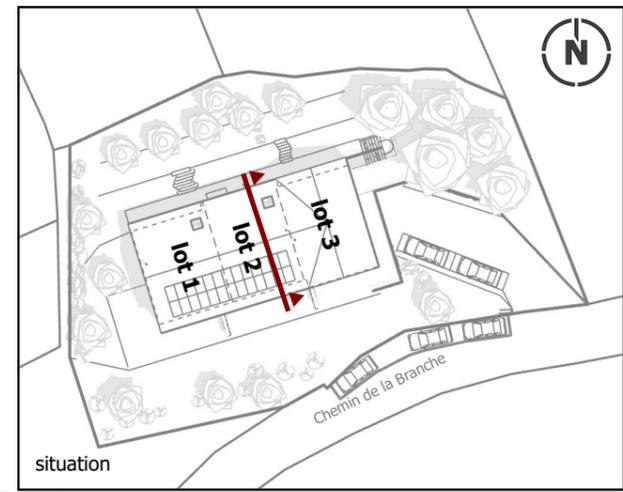
REMARQUE
Les talus doivent être entretenus uniformément











PPE – REPARTITION DES MILLIEMES

Bourg-en-Lavaux - parcelle 5536

Chemin de la Branche 21 - 2'545'110 / 1'149'930

Remarques

- Les murs périphériques, murs porteurs, ainsi que les gaines techniques sont considérés comme surfaces communes. Ces éléments ne sont donc pas teintés sur les plans et non comptabilisés dans les surfaces ci-dessous.
Les cloisons non porteuses étant prises en compte, les surfaces ci-dessous diffèrent des surfaces de ventes.
- Les usages de jardins et places de parc sont traités sous forme de servitudes. Ces éléments ne sont donc pas mentionnés ci-dessous.

Détermination des millièmes

lot	étage	objets	surfaces brutes	pondération	surfaces pondérées	surfaces finales	pour milles
5536-1	combles	galetas	34 m ²	10 %	3 m ²		
	premier étage	logement	64 m ²	100 %	64 m ²		
	rez-de-chaussée	logement	68 m ²	100 %	68 m ²		
	sous-sol	logement	9 m ²	100 %	9 m ²		
		cave	9 m ²	10 %	1 m ²		
		total					145 m²
5536-2	combles	galetas	37 m ²	10 %	4 m ²		
	premier étage	logement	70 m ²	100 %	70 m ²		
	rez-de-chaussée	logement	74 m ²	100 %	74 m ²		
	sous-sol	logement	12 m ²	100 %	12 m ²		
		cave	12 m ²	10 %	1 m ²		
		total					161 m²
5536-3	combles	galetas	46 m ²	10 %	5 m ²		
	premier étage	logement	67 m ²	100 %	67 m ²		
	rez-de-chaussée	logement	72 m ²	100 %	72 m ²		
	sous-sol	logement	9 m ²	100 %	9 m ²		
		cave	9 m ²	10 %	1 m ²		
		total					154 m²
somme des lots						460 m²	1'000 ‰